



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it)

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2015**

Varese, 7 agosto 2019

**Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per i lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex O.N.P. (Ospedale Neuro Psichiatrico) di Varese in via O. Rossi n. 9. CUP 35F18000500005 – CIG 79720030FE**

**VERBALE DI GARA**

Premesso che con deliberazione n. 338 del 27/06/2019 è stato disposto, tra l'altro:

- di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese – via O. Rossi n.9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- di dare mandato al RUP ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;
- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i i seguenti operatori economici, estratti in seduta pubblica tra i partecipanti all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 29/01/2019, così come da verbale di sorteggio pubblico del 30/05/2019:
  - 1) Zetadi Srl - Ferno (VA) – ID Sintel: 1559119594686;
  - 2) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese – ID Sintel: 158447384760;
  - 3) MG Costruzioni Srl – Mazara del Vallo (TP) – ID Sintel: 1558423277230;
  - 4) Impresa Cavalieri di Alessandro Cavalieri & C. Sas - Monza – ID Sintel: 1558529150356;
  - 5) Crea.mi Srl - Milano- ID Sintel: 1558471571998;
  - 6) Benedetto Ancona – Busto Arsizio (VA) - ID Sintel: 1559034903121;
  - 7) A&V Srl - Favara (AG) – ID Sintel: 1558989859621;
  - 8) Impresa Bellomi snc – San Fermo della Battaglia (CO) – ID Sintel: 1558528279665;
  - 9) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassano (CO) – ID Sintel:1558598833752;
  - 10) Edil CO.RE.MA di Borghi Alfredo & C. Srl - Legnano (MI) – ID Sintel: 1558443482009;

La predetta procedura è individuata sulla piattaforma Sintel al seguente Identificativo: 113090904.

La lettera d'invito/disciplinare d'incarico prevedeva espressamente che la documentazione amministrativa e l'offerta economica venissero caricate sulla piattaforma Sintel di ARIA SpA entro e non oltre le ore 11,00 del 31/07/2019;

**SEDUTA DEL 07/08/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno 7 del mese di agosto alle ore 09,30 presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria – via Rossi n. 9 a Varese – sono presenti:



- arch. Roberto Brugnoli, Responsabile Unico del Procedimento
- rag. Giuseppina Porrini e dott.ssa Manuela Malnati, collaboratori amministrativi dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale - testimoni

Il RUP, coadiuvato dal personale amministrativo sopra indicato, dichiara aperta la gara e collegandosi con la piattaforma Sintel di ARIA SpA si riscontra, che entro il termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare d'incarico per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma Sintel, le offerte di seguito indicate elencate in ordine di data e ora di acquisizione nel sistema Sintel:

<b>Numero protocollo informatico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>	<b>Data di ricezione risultante da Sintel</b>
1564410188239	LUIGI GAFFURI S.R.L. 01795070133	Forma singola	lunedì 29 luglio 2019 16.23.08 CEST
1564466367385	IMPRESA BELLOMI S.N.C. 02354870137	Forma singola	martedì 30 luglio 2019 7.59.27 CEST
1564477417250	BENEDETTO ANCONA NCNBDT69L28D869L	Forma singola	martedì 30 luglio 2019 11.03.37 CEST
1564487432159	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. 00199630120	Forma singola	martedì 30 luglio 2019 13.50.32 CEST
1564498435080	A&Vsrl 02537760841	Forma singola	martedì 30 luglio 2019 16.53.55 CEST
1564559446357	ZETADI SRL 02584670125	Forma singola	mercoledì 31 luglio 2019 9.50.46 CEST
1564560464289	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. 01046140156	Forma singola	mercoledì 31 luglio 2019 10.07.44 CEST

Il RUP procede all'apertura ed alla verifica del contenuto delle buste elettroniche secondo l'ordine cronologico di acquisizione delle offerte nella piattaforma Sintel, come sopra risultante. Il RUP procede quindi all'apertura delle buste telematiche "Documentazione Amministrativa" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti e dei contenuti della stessa secondo quanto previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara.

Da tale verifica risulta quanto di seguito riportato:

- L'impresa Bellomi Snc e Zetadi Srl non hanno allegato la certificazione che consente la riduzione dell'importo della polizza fideiussoria presentata quale garanzia provvisoria e pertanto si è provveduto a verificare il possesso della certificazione ISO che consente la riduzione dell'importo di cui sopra;
- L'impresa Luigi Gaffuri Srl non ha allegato le certificazioni che consentono la riduzione dell'importo del 50% e di ulteriore 20% dell'importo della polizza fideiussoria. Il RUP dispone di chiedere la documentazione che attesti il diritto alla riduzione della garanzia provvisoria;
- L'impresa Benedetto Ancona ha indicato nel DGUE, nella parte relativa al subappalto, che non intende subappaltare parte dei lavori in oggetto, mentre ha altresì compilato e allegato in piattaforma Sintel l'allegato C che indica la volontà di ricorrere al subappalto nei limiti previsti dalla legge. Il RUP dispone di chiedere alla ditta se intende ricorrere al subappalto e nel caso affermativo di correggere il DGUE;
- L'impresa A&V Srl non ha indicato nel DGUE l'importo dei lavori analoghi alla gara in oggetto eseguiti negli anni 2017 e 2018 e pertanto il RUP dispone di chiedere tali dati alla ditta.



La seduta è tolta alle ore 12,00.

### **SEDUTA DEL 08/08/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno 8 del mese di agosto alle ore 14,00 presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria – via Rossi n. 9 a Varese – sono presenti:

- arch. Roberto Brugnoli, Responsabile Unico del Procedimento;  
- rag. Giuseppina Porrini e dott.ssa Manuela Malnati, collaboratori amministrativi dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale – testimoni.

Il RUP dichiara aperta la seduta ed in primo luogo si provvede a chiedere alle ditte i chiarimenti amministrativi di cui alla precedente seduta; gli stessi sono pervenuti regolarmente e pertanto tutte e 7 le ditte vengono ammesse alla fase successiva.

Di seguito si è provveduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti, in esito alle quali risulta quanto segue:

- 1) Luigi Gaffuri Srl – ID Sintel 1564410188239 – ribasso offerto 13,46%;
- 2) Impresa Bellomi Snc – ID Sintel 1564466367385 – ribasso offerto 16,77%;
- 3) Benedetto Ancona – ID Sintel 1564477417250 – ribasso offerto 15,06%;
- 4) Valceresio Costruzioni Edili Srl - ID Sintel 1564487432159 – ribasso offerto 8,98%;
- 5) A&V Srl - ID Sintel 1564498435080 – ribasso offerto 30,011%;
- 6) Zetadi Srl – ID Sintel 1564498435080 – ribasso offerto 12,28%;
- 7) Edil Corema di Borghi Alfredo & C. Srl – ID Sintel 1564560464289 ribasso offerto 7,91%.

L'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dalla ditta A&V Srl con uno sconto pari a 30,011%.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, si provvede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia delle offerte presentate che risulta essere pari a 15,972%.

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'offerta che presenta il maggior ribasso – A&V Srl con il 30,011% - risulta anomala, il RUP dispone di procedere alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale formato da n. 3 fogli che, letto e confermato, viene siglato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Roberto Brugnoli

I Testimoni

Rag. Giuseppina Porrini  
Dott.ssa Manuela Malnati

VISTO:  
IL DIRETTORE DELL'UOC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Marco Pelizzoni